

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Wójt Gminy Pępowo ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 46,74 m² oznaczonego numerem 1, położonego w budynku wielomieszkaniowym nr 40 w miejscowości Skoraszewice, gm. Pępowo wraz z udziałem 10034/64643 w częściach wspólnych nieruchomości oraz w działce nr ew.183/5 o pow. 0,2800 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta PO1Y/00039671/6, wraz z pomieszczeniem przynależnym (strychem) o pow.53,60 m².

Sprzedawany lokal mieszkalny składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i klatki schodowej. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe o pow. 53,60 m². Instalacje: wodociągowa, elektryczna, oświetleniowa, gazowa, kanalizacyjna do szamba, ogrzewanie z pieca c.o. Okna w lokalu z profili PCV, drzwi drewniane, podłogi w pokojach i kuchni wykładzina rulonowa, łazienka i korytarz płytki ceramiczne. Ściany i sufity tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w korytarzu boazeria. Droga dojazdowa do nieruchomości-lokalu mieszkalnego o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: tereny mieszkaniowe, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr PO1Y/00039671/6 widnieje wpis – ograniczone prawo rzeczowe Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 127/2 , zgodnie z treścią KW.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi: **44 188, 00 zł**
Słownie: czterdzieści cztery tysiące sto osiemdziesiąt osiem 00/100 zł
Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
Wadium w wysokości 3 000,00 zł.
Słownie: trzy tysiące 00/100 zł .

Oględziny lokalu będą możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Przetarg w formie ustnej licytacji odbędzie się w dniu **11.01.2021r.** roku, rozpoczęcie o godz.10.00 w Urzędzie Gminy w Pępowie (sala posiedzeń).

Ze względu na stan epidemii COVID 19 niezbędne jest zachowanie zasad reżimu sanitarnego, tj. zasłonięcie ust i nosa (maska, przyłbica bądź inny sposób) dezynfekcja rąk po wejściu na teren Urzędu Gminy lub założenie rękawiczek ochronnych.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. **Uiszczenie** wskazanego wyżej wymienionego wadium pieniężnego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta 15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 do dnia **31.12.2020 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.
2. Przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
- jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane;
- dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi/przepada na rzecz sprzedającego/.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 5758990.

WÓJT
Grzegorz Matuszak